

Số: 53 /TTr-TV

Đắk Song, ngày 30 tháng 5 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v xin thanh lý 03 dãy phòng: gồm 04 phòng học; 06 phòng nhà công vụ để xây dựng nhà lớp học 08 phòng 2 tầng, nhà giáo dục thể chất, làm sân của trường Tiểu học Trưng Vương

Kính gửi:

- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- Phòng Giáo dục & Đào tạo.

Căn cứ Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường tiểu học Trưng Vương, hạng mục: Khu giáo dục thể chất, làm sân và Nhà bảo vệ;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song về việc điều chỉnh danh mục dự án công trình đầu tư công, chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới về việc xây dựng 08 phòng học 02 tầng tại trường tiểu học Trưng Vương;

Căn cứ Công văn số 77/TCKH-TH ngày 03/5/2024 của Phòng Tài chính – Kế hoạch về việc cung cấp hồ sơ thanh lý 4 phòng học, 6 phòng nhà công vụ.

Theo chủ trương của huyện. Trường tiểu học Trưng Vương được đầu tư xây dựng nhà lớp học 08 phòng 2 tầng, nhà giáo dục thể chất, làm sân và nhà bảo vệ.

Vậy nhà trường lập tờ trình kính đề nghị quý cấp có thẩm quyền cho thanh lý 04 dãy phòng gồm:

+ 04 phòng học được xây dựng trước năm 2000 với tổng diện tích 168m², thiết kế dạng bán kiên cố, hiện đã hết hạn sử dụng và chiếm diện tích để xây dựng công trình;

+ 02 dãy nhà công vụ gồm 1 dãy 04 phòng được xây dựng năm 2007 với tổng diện tích 80m² hiện đã hư hỏng xuống cấp (mái nhà, la phong, đòn tay, tường và nền nhà bị hư hỏng nặng) và 1 dãy gồm 02 phòng có diện tích 30m² được xây dựng năm 2009 nhưng cũng đã hư hỏng, xuống cấp, hiện không có nhu cầu sử dụng và chiếm diện tích để xây dựng công trình lớp học 8 phòng 02 tầng.

Hình thức thanh lý: Phá dỡ, hủy bỏ để xây dựng công trình mới.

Nhà trường kính đề nghị các cấp xem xét và giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

HIỆU TRƯỞNG



Đoàn Trung Quế



DANH MỤC TÀI SẢN ĐỀ NGHỊ THANH LÝ

ST T	Tài sản/Cơ quan sử dụng	Năm xây dựng	Số lượng	Diện tích xây dựng (m2)	Hiện trạng	Nguyên Giá	Giá trị số kế toán	Lý do thanh lý	Ghi chú
1	01 dãy lớp học - 04 phòng	2000	4	168	xuống cấp, hư hỏng, giá trị còn lại theo sổ sách	320.000.000	0	Đề đầu tư xây dựng công trình mới	Giá trị còn lại của tài sản là 0 đồng do đã quá 15 năm sử dụng
2	01 dãy nhà công vụ - 04 phòng	2007	4	112,34	xuống cấp, hư hỏng, giá trị còn lại theo sổ sách	235.978.000	0	Đề đầu tư xây dựng công trình mới	Giá trị còn lại của tài sản là 0 đồng do đã quá 15 năm sử dụng
3	01 dãy nhà công vụ - 02 phòng	2009	2	30	xuống cấp, hư hỏng, giá trị còn lại theo sổ sách	80.000.000		Đề đầu tư xây dựng công trình mới	

Trường Xuân, ngày 25 tháng 4 năm 2024

HIỆU TRƯỞNG



Trần Trung Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK SONG**

Số: 24/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Song, ngày 11 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình:
Trường TH Trưng Vương; Hạng mục: Khu giáo dục thể chất,
sân trường và Nhà bảo vệ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK SONG

Căn cứ luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020, sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Chỉ thị số 03/CT-UBND, ngày 12/3/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 28/2022/QĐ-UBND, ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phân công, phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế kỹ thuật và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;



Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 27/9/2023 của HĐND huyện Đắk Song về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường TH Trung Vương; Hạng mục: Khu giáo dục thể chất, sân trường và Nhà bảo vệ;

Xét Công văn số 31/KTHT-XD, ngày 08/12/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường TH Trung Vương; Hạng mục: Khu giáo dục thể chất, sân trường và Nhà bảo vệ;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 97/TTr-BQL ngày 14/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường TH Trung Vương; Hạng mục: Khu giáo dục thể chất, sân trường và Nhà bảo vệ với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Trường TH Trung Vương; Hạng mục: Khu giáo dục thể chất, sân trường và Nhà bảo vệ.

2. Nhóm dự án: Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk Song.

4. Địa điểm xây dựng: Xã trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

5. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo cơ sở vật chất trường học theo Chương trình giáo dục phổ thông mới, nhằm nâng cao chất lượng dạy và học cho giáo viên và học sinh, từng bước xây dựng trường Tiểu học trung Vương đạt chuẩn cấp quốc gia.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

6.1. Hình thức đầu tư: Xây mới.

6.2. Giải pháp thiết kế chủ yếu:

a. Phá dỡ: Vị trí đề xuất xây mới khu giáo dục thể chất nằm trên diện tích hiện trạng 04 phòng học cũ. Chủ đầu tư phối hợp với đơn vị quản lý, sử dụng thực hiện xử lý tài sản công theo quy định hiện hành về quản lý, sử dụng tài sản công trước khi thực hiện công tác tháo dỡ, phá dỡ, gồm các nội dung:

- Phá dỡ nhà cấp 4 hiện trạng ($D \times R \times C = 30 \times 7,8 \times 6,1$ m): Phá dỡ cột, dầm, tường, nền. Tháo dỡ cửa, tôn, xà gồ, trần tôn lạnh. Thanh lý tài sản tôn, xà gồ, đà trần.

- Sân phá dỡ: Tổng diện tích 301,31m². Hạ cote nền sân tổng diện tích 380.57m² xuống 20cm.

- Chặt cây đào gốc rễ 9 cây. Phá dỡ bờ via tổng chiều dài 38,02m, 1 bồn cây.

b. Khu giáo dục thể chất:

- Khu giáo dục thể chất có kích thước ($D \times R \times C$): 24,4x12,6x6,8m, móng trụ bê tông cốt thép đá 1x2 M200, móng bó nền xây đá hộc VXM M75, hệ khung chịu

lực chính của nhà bằng thép, sơn hoàn thiện. Mái lợp tôn sóng vuông 0,4mm, nền lót đá 4x6 vữa XM M75 dày 10cm, mặt nền bằng bê tông đá 1x2 M200 dày 8cm. Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống chống sét.

c. Nhà bảo vệ:

- Vật liệu hoàn thiện chính: Nền sàn phòng bảo vệ lát gạch ceramic 400x400, cửa đi cửa sổ dùng cửa nhựa lõi thép kính cường lực dày 8ly; đóng trần tôn lạnh mái lợp tôn; bả matic, sơn 1 nước lót 2 nước phủ;

- Kết cấu: Kết cấu chính là hệ khung bê tông cốt thép chịu lực; móng đơn, dầm, sê nô... bằng BTCT đổ tại chỗ; tường xây gạch; kết cấu mái: vì kèo thép, xà gồ thép, đóng trần tôn lạnh.

d. Sân bê tông, bó vỉa:

- Sân bê tông làm mới: Tổng diện tích 368,64m² + 42,66m²: Vật liệu hoàn thiện chính: bê tông lót đá 4x6 VXM M75 dày 10cm, mặt sân BT đá 1x2 M200 dày 7cm.

- Sân bê tông gia cố: Tổng diện tích 1465,14m²: Vật liệu hoàn thiện chính: mặt sân BT đá 1x2 M200 dày 7cm.

- Bó vỉa xây gạch XMCL 8x8x18 VXM M75, trát VXM mác 75. Bồn hoa xây gạch XMCL 8x8x18 VXM M75, trát VXM mác 75, mặt trên, ngoài ốp gạch thẻ 60x240.

e. Hệ thống thoát nước:

- Mương thoát nước: Tổng chiều dài 82m; Đáy mương bê tông đá 4x6 mác 75 dày 10cm; thành mương xây gạch XMCL 8x8x18 VXM mác 75; trát VXM mác 75 dày 2cm; Nắp đan bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200.

- Hồ ga: Tổng số lượng 6 hồ; đáy hồ ga BT lót đá 4x6 mác 75, BT đá 1x2 mác 200; thành hồ ga xây gạch XMCL 8x8x18 VXM mác 75; trát VXM mác 75 dày 2cm; nắp đan thép tấm.

- Cống bê tông đúc sẵn D400 dài 18m.

7. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế bản vẽ Thi công - Dự toán: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Sông Lam có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DAN-00038736 (lĩnh vực hành nghề: Khảo sát địa hình, địa chất: Hạng 3; Thiết kế xây dựng công trình dân dụng: Hạng III;...) do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp ngày 09/6/2021.

8. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

- Chủ trì thiết kế kiến trúc: KTS Lâm Thanh Toàn có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00062059 (lĩnh vực hành nghề: Thiết kế kiến trúc công trình: Hạng II) do Sở Xây dựng Thành phố HCM cấp ngày 14/5/2019, có hiệu lực đến hết ngày 14/5/2024.

- Chủ trì thiết kế kết cấu: KS Nguyễn Đình Toàn có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DAN-00009807 (lĩnh vực hành nghề: Thiết kế kết cấu công trình dân dụng: Hạng III) do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp ngày 19/5/2022, có hiệu lực đến hết ngày 19/5/2027.

- Chủ trì lập dự toán: KS Nguyễn Đình Toàn có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DAN-00009807 (lĩnh vực hành nghề: Định giá xây dựng; Hạng III) do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp ngày 26/7/2023, có hiệu lực đến hết ngày 26/7/2028.

9. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Số bước thiết kế: Thiết kế 1 bước, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

11. Tổng mức đầu tư: **1.700.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	1.338.357.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	41.927.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	148.902.000	đồng
- Chi phí khác	:	14.871.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	155.943.000	đồng

12. Nguồn vốn: Ngân sách huyện quản lý.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2025.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện theo các nội dung ghi tại thông báo kết quả thẩm định số 31/KTHT-XD, ngày 08/12/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đắk Song và các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này; Quản lý đầu tư và xây dựng theo đúng quy định pháp luật hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk Song; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Song và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /A

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng GD&ĐT;
- UBND xã Trường Xuân;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Quốc Tuấn



**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK SONG**
Số: 576 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Song, ngày 29 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh danh mục dự án, công trình đầu tư thuộc
Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên
địa bàn huyện Đắk Song, giai đoạn 2021-2025.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK SONG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ ban
hành quy chế quản lý, điều hành thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia; Nghị
định số 38/2023/NĐ-CP ngày 24/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số
điều của Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Đắk Nông Ban hành Quy định về phân cấp quản lý, tổ chức thực hiện
các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt danh mục dự án, công trình đầu tư thuộc
Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025 và
năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 09/8/2022 của Hội đồng nhân dân
huyện Đắk Song về việc điều chỉnh kế hoạch trung hạn và điều chỉnh danh mục
đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Hội
đồng nhân dân huyện Đắk Song về việc điều chỉnh danh mục dự án, công trình
đầu tư thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa
bàn huyện Đắk Song giai đoạn 2021-2025;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số
13/TTr-TCKH ngày 26 tháng 02 năm 2024 về việc điều chỉnh danh mục dự án,
công trình đầu tư thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới
trên địa bàn huyện Đắk Song giai đoạn 2021-2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh danh mục dự án, công trình đầu tư thuộc Chương trình
mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn huyện Đắk Song giai đoạn
2021-2025, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh thời gian thực hiện của 5 dự án thuộc lĩnh vực Giáo dục và Đào tạo:

- Thời gian thực hiện đã được phê duyệt: Năm 2023.
- Thời gian điều chỉnh: Năm 2024-2025.

2. Điều chỉnh chủ đầu tư của 5 dự án thuộc lĩnh vực Giáo dục và Đào tạo:

- Chủ đầu tư đã được phê duyệt: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk Song.

- Chủ đầu tư điều chỉnh: Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đắk Song (có sự tham gia của UBND cấp xã).

3. Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư Dự án Trường Tiểu học Trung Vương xã Trường Xuân; Hạng mục: 08 phòng, 02 tầng:

- + Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt: 4.500 triệu đồng.
- + Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 5.500 triệu đồng.

(chi tiết như Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Triển khai thực hiện

1. Giao phòng Giáo dục và Đào tạo (chủ đầu tư) có trách nhiệm triển khai thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

2. Giao Ủy ban nhân dân các xã nơi có dự án thực hiện cử người tham gia, phối hợp và thực hiện nhiệm vụ cùng chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án trên địa bàn quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kinh tế và Hạ tầng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Song; Chủ tịch UBND các xã: Trường Xuân, Nam Bình, Đắk N'Drung và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Quốc Tuấn

DANH MỤC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH THỜI GIAN THỰC HIỆN, CHỈ SỐ VÀ TỔNG MỨC ĐẦU TƯ TRONG KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CHƯƠNG TRÌNH MỤC TIÊU QUỐC GIA XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN THÔN MỚI GIAI ĐOẠN 2021-2025

(Kèm theo Quyết định số: 576 /QĐ-UB ngày 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song)



Dvt: Triệu đồng

Stt	Danhs mục công trình	Nội dung điều chỉnh		Ghi chú
		Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư	
	Lĩnh vực Giáo dục - Đào tạo (05 dự án)		17.500	18.500
1	Trường Tiểu học Trung Vương xã Trường Xuân; Hạng mục: 08 phòng, 02 tầng.	2023	Ban QLDA&PTQĐ huyện Đắk Song	Phòng Giáo dục và Đào tạo (có sự tham gia của UBND cấp xã)
2	Trường THCS Lê Quý Đôn xã Trường Xuân; Hạng mục: Nhà đa năng.	2023	Ban QLDA&PTQĐ huyện Đắk Song	Phòng Giáo dục và Đào tạo (có sự tham gia của UBND cấp xã)
3	Trường Mẫu giáo Hoa Hồng xã Trường Xuân; Hạng mục: 06 phòng, 02 tầng, nhà bếp.	2023	Ban QLDA&PTQĐ huyện Đắk Song	Phòng Giáo dục và Đào tạo (có sự tham gia của UBND cấp xã)
4	Trường Tiểu học Lê Văn Tám xã Đắk N'Drung; Hạng mục: 06 phòng, 02 tầng.	2023	Ban QLDA&PTQĐ huyện Đắk Song	Phòng Giáo dục và Đào tạo (có sự tham gia của UBND cấp xã)
5	Trường Tiểu học Nguyễn Bình Khiêm xã Nam Bình; Hạng mục: 06 phòng, 02 tầng.	2023	Ban QLDA&PTQĐ huyện Đắk Song	Phòng Giáo dục và Đào tạo (có sự tham gia của UBND cấp xã)

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK SONG

Số: 1280/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Song, ngày 25 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Trường Tiểu học Trung Vương xã Trường Xuân; Hạng mục: 08 phòng 02 tầng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK SONG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ, về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ, quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng, ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Chỉ thị số 03/CT-UBND, ngày 12/3/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 28/2022/QĐ-UBND, ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phân công, phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế kỹ thuật và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông Quy định về phân cấp quản lý, tổ chức thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND, ngày 26/01/2024 của HĐND huyện Đắk Song về việc điều chỉnh danh mục dự án, công trình đầu tư thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng Nông thôn mới trên địa bàn huyện Đắk Song giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 26/02/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Đắk Song về việc thông qua phân bổ kế hoạch vốn thực hiện 03 Chương trình mục tiêu quốc gia năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND, ngày 29/02/2024 của UBND huyện Đắk Song về việc điều chỉnh danh mục dự án, công trình đầu tư thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng Nông thôn mới trên địa bàn huyện Đắk Song giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình số 03/KTHT-XD ngày 22/04/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đắk Song;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 12/TTr-PGDĐT ngày 08/4/2024 của Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đắk Song.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học Trung Vương xã Trường Xuân; Hạng mục: 08 phòng 02 tầng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án/công trình: Trường Tiểu học Trung Vương xã Trường Xuân; Hạng mục: 08 phòng 02 tầng.

2. Chủ đầu tư: Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đắk Song.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Hoàn thiện cơ sở vật chất trường học, góp phần nâng cao chất lượng giảng dạy và học tập của giáo viên và học sinh, góp phần hoàn thiện tiêu chí nông thôn mới của xã Trường Xuân.

4. Quy mô đầu tư:

a. Giải pháp kiến trúc:

- Các kích thước chính (LxBxH)=(33,20x10,80x11,43)m; tổ chức mặt bằng gồm hàng lang, sảnh, phòng học và khu vệ sinh.

- Giao thông ngang trong công trình sử dụng hành lang bố trí phía trước, giao thông đứng dùng cầu thang bộ bố trí ở giữa nhà.

- Vật liệu hoàn thiện chính: Nền sàn phòng học, hành lang, bậc tam cấp, bậc cầu thang lát gạch granite (600x600)mm. Cửa đi, cửa sổ, vách kính dạng khung nhôm – kính cường lực dày 8mm. Mái lợp tôn mạ màu sóng vuông dày 0,4mm. Tường trong phòng học, tường ngoài trục B và tường trong buồng thang ốp gạch ceramic (600x300)mm, cao 1,8m; phần tường còn lại, trần, dầm, sê nô ... bả matic sơn nước 03 nước.

b. Giải pháp kết cấu:

+ Kết cấu chính là hệ khung bê tông cốt thép chịu lực; móng trụ độc lập, dầm, sàn, cầu thang, sê nô...bằng BTCT đổ tại chỗ mác 200; Xà gồ thép hộp (100x50x1,4)mm.

+ Tường bao che, ngăn chia xây gạch ống không nung (80x80x180)mm, bó nền xây đá hộc, tam cấp, bậc cầu thang xây ống thẻ không nung (80x80x180)mm. Vừa xây dùng vừa xi măng mác 75. Vừa trát dùng vừa xi măng mác 75 dày 15mm.

+ Lót móng trụ, lót móng xây đá hộc; lót nền nhà bằng bê tông đá (4x6)cm, vừa xi măng mác 75.

c. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Kè đá: Kè đá hộc dài 92,4 m được xây bằng vxm mác 75, bê tông lót móng đá hộc bằng đá 4x6 mác 75, Giằng BTCT mác 200 tại đỉnh kè đá.

- Sân bê tông và bồn hoa: Sân bê tông diện tích 904 m², bê tông lót sân bằng đá 4x6 vxm mác 75, bê tông sân đá 1x2 mác 200, cắt roan theo bản vẽ; bồn hoa xây bằng gạch ống không nung (80x80x180)mm, trát vxm mác 75 dày 15mm.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy: Lắp đặt bảng tiêu lệnh phòng cháy chữa cháy, tủ phòng hỏa và 02 bình bột chữa cháy ở đầu cầu thang mỗi tầng.

- Cấp điện: Hệ thống dây dẫn điện đi âm tường luôn trong ống nhựa mềm. Các phụ tải gồm có: Đèn chiếu sáng sử dụng đèn LED tiết kiệm điện quạt đảo trần và quạt treo tường. Nguồn cung cấp là nguồn điện hiện có của trường tiểu học Trưng Vương.

- Thoát nước: Nước mưa từ mái thu vào ống thoát nước xuống sân và thoát vào hệ thoát nước chung của trường.

5. Tổ chức khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hoàn Tân Đắc Nông có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DAN-00001470 (phạm vi hoạt động: khảo sát địa hình, địa chất công trình, hạng: III; Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng: Hạng II) do Sở Xây dựng tỉnh Đắc Nông cấp ngày 10/5/2022, có hiệu lực đến hết ngày 10/5/2032.

- Chủ trì khảo sát địa hình: Bà Trần Thị Trúc Linh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lĩnh vực: khảo sát địa hình, Hạng III, số DAN- 00009809, do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp ngày 22/3/2023, có hiệu lực đến ngày 22/3/2028.

- Chủ trì khảo sát địa chất: Ông Lê Kiếm Hoàn, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lĩnh vực: khảo sát địa chất, Hạng III, số DAN- 00021067, do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp ngày 18/6/2020, có hiệu lực đến ngày 18/6/2025.

- Chủ trì thiết kế kiến trúc: KTS Lê Văn Sĩ, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lĩnh vực: Thiết kế kiến trúc công trình, Hạng III, số DAN- 00029686, do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp ngày 18/6/2020, có hiệu lực đến ngày 18/6/2025.

- Chủ trì thiết kế kết cấu, lập dự toán: Bà Trần Thị Trúc Linh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lĩnh vực: Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, Hạng III; Định giá xây dựng, Hạng: III; số DAN- 00009809, do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp ngày 22/3/2023, có hiệu lực đến ngày 22/3/2028.

6. Địa điểm xây dựng: Xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

7. Nhóm dự án, loại, cấp của công trình chính thuộc dự án:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.
- Loại công trình: Công trình dân dụng.
- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.
- Cấp công trình: Cấp III.

8. Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

* Các quy chuẩn áp dụng:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam tập I - ban hành kèm theo Quyết định số 682/BXD-CSXD ngày 14/12/1996 của Bộ Trưởng Bộ Xây Dựng;

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam tập II,III - ban hành kèm theo Quyết định số 439/BXD- CSXD ngày 25/09/1997 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 05:2008/BXD - Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 02:20022/BXD về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

- Các quy chuẩn khác có liên quan đến công trình;

* Các tiêu chuẩn áp dụng:

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 8793: 2011 Trường Tiểu học - Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 4319:2012 Công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206-2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9385: 2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- TCVN 5574:2018 Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2737:2020 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 3890: 2023 Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình - Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng;
- * Và các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan đến công trình.

9. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: **5.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ năm trăm triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	4.646.825.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	145.572.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	525.238.000	đồng
- Chi phí khác	:	69.499.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	112.866.000	đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024-2025.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới (đã được Hội đồng nhân dân huyện Đắk Song thông qua tại Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 26/02/2024).

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:

a) Chủ đầu tư thuê Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk Song thực hiện quản lý dự án.

b) Trường hợp Chủ đầu tư không áp dụng hình thức quản lý dự án theo điểm a khoản này, Chủ đầu tư báo cáo người Quyết định đầu tư xem xét, quyết định áp dụng hình thức quản lý dự án phù hợp theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 20 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Vị trí xây mới công trình nằm trên phạm vi hiện trạng 06 phòng nhà công vụ và nhà vệ sinh của Trường TH Trung Vương; Chủ đầu tư phối hợp với UBND xã Trường Xuân, Trường TH Trung Vương và các đơn vị có liên quan thực hiện xử lý tài sản công theo các quy định hiện hành trước khi triển khai thi công xây dựng công trình.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện theo các nội dung ghi tại thông báo kết quả thẩm định số 03/KTHT-XD, ngày 22/04/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đắk Song và các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này; Quản lý đầu tư và xây dựng theo đúng quy định pháp luật hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Song và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Trường Xuân (p/h);
- Ban QLDA&PTQĐ (đ/b);
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Quốc Tuấn

UBND HUYỆN ĐẮK SONG
PHÒNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO

Số: 321 /PGDDĐT

V/v thực trạng công trình
03 dãy phòng gồm 04 phòng học,
06 phòng công vụ và 01 nhà vệ sinh
đề nghị thanh lý, phá dỡ của
Trường TH Trung Vương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Song, ngày 29 tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song.

Phòng Giáo dục và Đào tạo nhận được Tờ trình số 53/TTr-TV ngày 25/4/2024 của Trường tiểu học Trung Vương về việc xin thanh lý 03 dãy phòng gồm 04 phòng học, 06 phòng công vụ và 01 nhà vệ sinh để xây dựng nhà lớp học 08 phòng 2 tầng, nhà giáo dục thể chất, làm sân của Trường Tiểu học Trung Vương. Sau khi phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng tiến hành kiểm tra thực tế tại Trường tiểu học Trung Vương, Phòng Giáo dục và Đào tạo có ý kiến như sau:

1. Dãy 04 phòng học: Theo hồ sơ do nhà trường cung cấp thì công trình được đầu tư xây dựng năm 2000, đến nay đã có thời gian khai thác sử dụng 24 năm.

Hiện trạng công trình tại thời điểm kiểm tra: Kết cấu mái bị hư hỏng, thấm dột; tường trong và ngoài nhà bị thấm mốc, bong tróc, một số vị trí tường bị nứt, mục nát lớp vữa trát; cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng; thiết bị điện bị hư hỏng, nguy cơ cao xảy ra sự cố công trình, đặc biệt trong mùa mưa bão. Ngoài ra, hiện nay UBND huyện Đắk Song đã Quyết định phê duyệt dự án: Trường TH Trung Vương; Hạng mục: Khu giáo dục thể chất, sân trường và Nhà bảo vệ tại Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 (vị trí xây mới khu giáo dục thể chất nằm trên diện tích hiện trạng 04 phòng học).

2. Dãy 06 phòng nhà công vụ: 04 phòng nhà công vụ xây dựng năm 2007 và 02 phòng công vụ xây dựng năm 2009, đến nay đã có thời gian khai thác sử dụng 17 năm và 15 năm.

Hiện trạng công trình tại thời điểm kiểm tra: công trình bị xuống cấp, kết cấu mái bị hư hỏng, thấm dột; tường trong và ngoài nhà bị thấm mốc, bong tróc, một số vị trí tường bị nứt, mục nát lớp vữa trát; nền nhà nứt vỡ; cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng; thiết bị điện bị hư hỏng. Hiện nay không sử dụng. Ngoài ra, hiện nay UBND huyện Đắk Song đã Quyết định phê duyệt dự án: Trường TH Trung Vương; Hạng mục: 08 phòng 02 tầng tại Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 (vị trí xây mới 08 phòng 02 tầng nằm trên diện tích hiện trạng 06 phòng nhà công vụ).

3. Nhà vệ sinh được đầu tư xây dựng năm 2015 đến nay đã đã có thời gian khai thác sử dụng 09 năm.

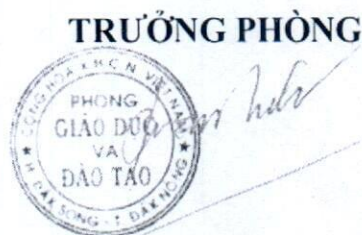
Tại thời điểm kiểm tra, công trình có dấu hiệu bị xuống cấp, hư hỏng: Tường trong và ngoài nhà bị thấm mốc, một số vị trí tường bị thấm mốc; một số thiết bị vệ sinh bị hư hỏng. Ngoài ra, hiện nay UBND huyện Đắk Song đã Quyết định phê duyệt dự án: Trường TH Trung Vương; Hạng mục: 08 phòng 02 tầng tại Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 (vị trí xây mới 08 phòng 02 tầng nằm trên diện tích hiện trạng nhà vệ sinh).

Do vậy, Phòng Giáo dục và Đào tạo kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện xem xét cho thanh lý thanh lý 03 dãy phòng gồm 04 phòng học, 06 phòng công vụ và 01 nhà vệ sinh nêu trên để giải phóng mặt bằng, chuẩn bị thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục: 08 phòng 2 tầng; Khu giáo dục thể chất, sân trường và nhà bảo vệ tại Trường tiểu học Trung Vương theo kế hoạch.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TC-KH;
- Trường TH Trung Vương;
- Lưu: VT.



Mai Trần Anh

UBND HUYỆN ĐẮK SONG
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 75 /KTHT-XD

Đắk Song, ngày 23 tháng 5 năm 2024

Vv đánh giá tình trạng tài sản và khả năng sửa chữa 03 dãy phòng, gồm: 04 phòng học; 06 phòng nhà công vụ và 01 nhà vệ sinh của Trường TH Trung Vương, xã Trường Xuân

Kính gửi: Trường TH Trung Vương, xã Trường Xuân.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng nhận được Tờ trình số 53/TTr-TV, ngày 25/4/2024 của Trường TH Trung Vương về việc xin thanh lý 03 dãy phòng gồm 04 phòng học; 06 phòng nhà công vụ và 01 nhà vệ sinh để xây dựng nhà lớp học 08 phòng 2 tầng, nhà giáo dục thể chất, làm sân của trường tiểu học Trung Vương.

Sau khi kiểm tra thực tế hiện trạng công trình theo đề nghị của Trường TH Trung Vương. Phòng Kinh tế và Hạ tầng có ý kiến đánh giá tình trạng tài sản và khả năng sửa chữa, cụ thể như sau:

1. Tình trạng tài sản:

- 04 phòng học: Kết cấu mái bị hư hỏng, thấm dột; tường trong và ngoài nhà bị thấm mốc, bong tróc, một số vị trí tường bị nứt, mục nát lớp vữa trát; cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng; thiết bị điện bị hư hỏng. Hiện nay công trình đang sử dụng.

- 06 phòng nhà công vụ: Kết cấu mái bị hư hỏng, thấm dột; tường trong và ngoài nhà bị thấm mốc, bong tróc, một số vị trí tường bị nứt, mục nát lớp vữa trát; nền nhà nứt vỡ; cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng; thiết bị điện bị hư hỏng. Hiện nay công trình không sử dụng.

- 01 nhà vệ sinh: Tường trong và ngoài nhà bị thấm mốc, một số vị trí tường bị thấm mốc; một số thiết bị vệ sinh bị hư hỏng. Hiện nay công trình đang sử dụng.

2. Đánh giá:

- Theo số liệu do Trường TH Trung Vương cung cấp và kết quả kiểm tra hiện trạng công trình:

+ 04 phòng học của Trường TH Trung Vương được đầu tư xây dựng năm 2000, đến nay đã có thời gian khai thác sử dụng 24 năm, thời điểm kiểm tra, công trình đang sử dụng; công trình có dấu hiệu bị xuống cấp, hư hỏng, nguy cơ cao xảy ra sự cố công trình, đặc biệt trong mùa mưa bão; ngoài ra, hiện nay UBND huyện Đắk Song đã Quyết định phê duyệt dự án: Trường TH Trung Vương; Hạng mục: Khu giáo dục thể chất, sân trường và Nhà bảo vệ tại Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 (vị trí xây mới khu giáo dục thể chất nằm trên diện tích hiện trạng 04 phòng học hiện trạng); từ các nội dung nêu trên, phòng Kinh tế và Hạ tầng nhận thấy việc thực hiện sửa chữa 04 phòng học của Trường TH Trung Vương là không cần thiết.



+ 06 phòng nhà công vụ: 04 phòng nhà công vụ (xây dựng năm 2007) và 02 phòng công vụ (xây dựng năm 2009), đến nay đã có thời gian khai thác sử dụng 17 năm và 15 năm; thời điểm kiểm tra công trình không sử dụng; công trình có dấu hiệu bị xuống cấp, hư hỏng, nguy cơ cao xảy ra sự cố công trình, đặc biệt trong mùa mưa bão; ngoài ra, hiện nay UBND huyện Đắk Song đã Quyết định phê duyệt dự án: Trường TH Trung Vương; Hạng mục: 08 phòng 02 tầng tại Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 (vị trí xây mới 08 phòng 02 tầng nằm trên diện tích hiện trạng 06 phòng nhà công vụ); từ các nội dung nêu trên, phòng Kinh tế và Hạ tầng nhận thấy việc thực hiện sửa chữa 06 phòng nhà công vụ của Trường TH Trung Vương là không cần thiết.

+ 01 nhà vệ sinh: Được đầu tư xây dựng năm 2015 đến nay đã có thời gian khai thác sử dụng 10 năm, thời điểm kiểm tra công trình đang sử dụng; có dấu hiệu bị xuống cấp, hư hỏng; ngoài ra, hiện nay UBND huyện Đắk Song đã Quyết định phê duyệt dự án: Trường TH Trung Vương; Hạng mục: 08 phòng 02 tầng tại Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 (vị trí xây mới 08 phòng 02 tầng nằm trên diện tích hiện trạng nhà vệ sinh); từ các nội dung nêu trên, phòng Kinh tế và Hạ tầng nhận thấy việc thực hiện sửa chữa nhà vệ sinh của Trường TH Trung Vương là không cần thiết.

3. Kiến nghị, đề xuất:

- Đề nghị trường Trường TH Trung vương bổ sung phương án sắp xếp, bố trí phòng học, nhà vệ sinh (đảm bảo không làm ảnh hưởng đến công tác giảng dạy và học tập của nhà trường) trong hồ sơ đề xuất xử lý tài sản công.

- Đề nghị cơ quan Tài chính căn cứ niên hạn sử dụng, xác định nguyên giá theo sổ sách và giá trị còn lại theo thực tế để đề xuất xử lý tài sản công theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Phòng TC-KH;
- Phòng GD&ĐT;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Mai Xuân Quang

UBND HUYỆN ĐẮK SONG
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 75 /KTHT-XD

Đắk Song, ngày 23 tháng 5 năm 2024

Vv đánh giá tình trạng tài sản và khả năng sửa chữa 03 dãy phòng, gồm: 04 phòng học; 06 phòng nhà công vụ và 01 nhà vệ sinh của Trường TH Trung Vương, xã Trường Xuân

Kính gửi: Trường TH Trung Vương, xã Trường Xuân.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng nhận được Tờ trình số 53/TTr-TV, ngày 25/4/2024 của Trường TH Trung Vương về việc xin thanh lý 03 dãy phòng gồm 04 phòng học; 06 phòng nhà công vụ và 01 nhà vệ sinh để xây dựng nhà lớp học 08 phòng 2 tầng, nhà giáo dục thể chất, làm sân của trường tiểu học Trung Vương.

Sau khi kiểm tra thực tế hiện trạng công trình theo đề nghị của Trường TH Trung Vương. Phòng Kinh tế và Hạ tầng có ý kiến đánh giá tình trạng tài sản và khả năng sửa chữa, cụ thể như sau:

1. Tình trạng tài sản:

- 04 phòng học: Kết cấu mái bị hư hỏng, thấm dột; tường trong và ngoài nhà bị thấm mốc, bong tróc, một số vị trí tường bị nứt, mục nát lớp vữa trát; cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng; thiết bị điện bị hư hỏng. Hiện nay công trình đang sử dụng.

- 06 phòng nhà công vụ: Kết cấu mái bị hư hỏng, thấm dột; tường trong và ngoài nhà bị thấm mốc, bong tróc, một số vị trí tường bị nứt, mục nát lớp vữa trát; nền nhà nứt vỡ; cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng; thiết bị điện bị hư hỏng. Hiện nay công trình không sử dụng.

- 01 nhà vệ sinh: Tường trong và ngoài nhà bị thấm mốc, một số vị trí tường bị thấm mốc; một số thiết bị vệ sinh bị hư hỏng. Hiện nay công trình đang sử dụng.

2. Đánh giá:

- Theo số liệu do Trường TH Trung Vương cung cấp và kết quả kiểm tra hiện trạng công trình:

+ 04 phòng học của Trường TH Trung Vương được đầu tư xây dựng năm 2000, đến nay đã có thời gian khai thác sử dụng 24 năm, thời điểm kiểm tra, công trình đang sử dụng; công trình có dấu hiệu bị xuống cấp, hư hỏng, nguy cơ cao xảy ra sự cố công trình, đặc biệt trong mùa mưa bão; ngoài ra, hiện nay UBND huyện Đắk Song đã Quyết định phê duyệt dự án: Trường TH Trung Vương; Hạng mục: Khu giáo dục thể chất, sân trường và Nhà bảo vệ tại Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 (vị trí xây mới khu giáo dục thể chất nằm trên diện tích hiện trạng 04 phòng học hiện trạng); từ các nội dung nêu trên, phòng Kinh tế và Hạ tầng nhận thấy việc thực hiện sửa chữa 04 phòng học của Trường TH Trung Vương là không cần thiết.



+ 06 phòng nhà công vụ: 04 phòng nhà công vụ (xây dựng năm 2007) và 02 phòng công vụ (xây dựng năm 2009), đến nay đã có thời gian khai thác sử dụng 17 năm và 15 năm; thời điểm kiểm tra công trình không sử dụng; công trình có dấu hiệu bị xuống cấp, hư hỏng, nguy cơ cao xảy ra sự cố công trình, đặc biệt trong mùa mưa bão; ngoài ra, hiện nay UBND huyện Đắk Song đã Quyết định phê duyệt dự án: Trường TH Trung Vương; Hạng mục: 08 phòng 02 tầng tại Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 (vị trí xây mới 08 phòng 02 tầng nằm trên diện tích hiện trạng 06 phòng nhà công vụ); từ các nội dung nêu trên, phòng Kinh tế và Hạ tầng nhận thấy việc thực hiện sửa chữa 06 phòng nhà công vụ của Trường TH Trung Vương là không cần thiết.

+ 01 nhà vệ sinh: Được đầu tư xây dựng năm 2015 đến nay đã có thời gian khai thác sử dụng 10 năm, thời điểm kiểm tra công trình đang sử dụng; có dấu hiệu bị xuống cấp, hư hỏng; ngoài ra, hiện nay UBND huyện Đắk Song đã Quyết định phê duyệt dự án: Trường TH Trung Vương; Hạng mục: 08 phòng 02 tầng tại Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 (vị trí xây mới 08 phòng 02 tầng nằm trên diện tích hiện trạng nhà vệ sinh); từ các nội dung nêu trên, phòng Kinh tế và Hạ tầng nhận thấy việc thực hiện sửa chữa nhà vệ sinh của Trường TH Trung Vương là không cần thiết.

3. Kiến nghị, đề xuất:

- Đề nghị trường Trường TH Trung Vương bổ sung phương án sắp xếp, bố trí phòng học, nhà vệ sinh (đảm bảo không làm ảnh hưởng đến công tác giảng dạy và học tập của nhà trường) trong hồ sơ đề xuất xử lý tài sản công.

- Đề nghị cơ quan Tài chính căn cứ niên hạn sử dụng, xác định nguyên giá theo sổ sách và giá trị còn lại theo thực tế để đề xuất xử lý tài sản công theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Phòng TC-KH;
- Phòng GD&ĐT;
- Lưu: VT.

TRƯỜNG PHÒNG



Maí Xuân Quang

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản công

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG TIỂU HỌC TRUNG VƯƠNG

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BGDĐT ngày 04/9/2020 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành kèm theo Điều lệ trường tiểu học;

Căn cứ Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường tiểu học Trung Vương, hạng mục: Khu giáo dục thể chất, làm sân và Nhà bảo vệ;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song về việc điều chỉnh danh mục dự án công trình đầu tư công, Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới về việc xây dựng 08 phòng học 02 tầng tại trường tiểu học Trung Vương.

Căn cứ vào tình hình thực tế của nhà trường, xét phẩm chất, năng lực của đội ngũ cán bộ, giáo viên, nhân viên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập hội đồng định giá tài sản công của trường tiểu học Trung Vương, cụ thể như sau: (Có danh sách kèm theo).

Điều 2. Các thành viên được phân công nhiệm vụ, sắp xếp bố trí thực hiện nhiệm vụ và chịu trách nhiệm về phần việc được phân công của trường đoàn, đồng thời tạo điều kiện và giúp đỡ các thành viên trong Tổ hoàn thành công việc được giao.

Hội đồng tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày kí.

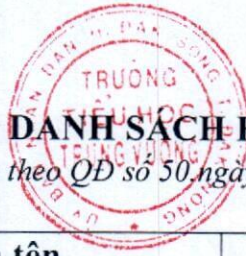
Các bộ phận tổ chuyên môn, văn phòng và các ông (bà) có tên ở điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.



Đoàn Trung Quế



DANH SÁCH HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
(kèm theo QĐ số 50, ngày 23/4/2024 của HT trường Th Trung Vương)

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Chức danh	Ghi chú
1	Đoàn Trung Quế	Hiệu trưởng	Trưởng đoàn	
2	H - Kim	Phó Hiệu trưởng	Phó trưởng đoàn	
3	Trần Thị Hoài	Kế toán	Thành viên	
4	Dinh Xuân Long	CTCĐ	Thành viên	
5	Phạm Hoàng Thanh Lam	BTCĐ	Thành viên	
6	Nguyễn Hồng Chiến	TBTTND	Thành viên	
7	Nguyễn Thị Hoài Thương	Thư ký Hội đồng	Thư ký	
8	Bùi Đình Hưng	Bảo vệ	Thành viên	

*) Danh sách này 08 người



Số: 01/BB-TV

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ CÒN LẠI CỦA TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường tiểu học Trung Vương xã Trường Xuân, hạng mục: Nhà giáo dục thể chất, làm sân và nhà bảo vệ;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song về việc điều chỉnh danh mục dự án công trình đầu tư công, Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới về việc xây dựng 08 phòng học 02 tầng tại trường tiểu học Trung Vương.

Căn cứ Quyết định số: 50/QĐ-TV ngày 23 tháng 4 năm 2024 về việc thành lập Hội đồng trường tiểu học Trung Vương đánh giá lại để xác định giá trị còn lại của tài sản (04 phòng học cũ; 06 phòng nhà công vụ; 01 nhà vệ sinh).

Hôm nay, vào lúc 09h 00 phút ngày 25 tháng 4 năm 2024, tại trường Tiểu học Trung Vương, thôn 1, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, chúng tôi gồm có:

I. Chúng tôi gồm có:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ông Đoàn Trung Quế | - HT - Trưởng đoàn |
| 2. Bà: H - Kim | - Phó HT- Phó trưởng đoàn |
| 3. Bà: Trần Thị Hoài | - Phụ trách kế toán - Thành viên |
| 4. Ông: Đinh Xuân Long | - Chủ tịch Công đoàn - Thành viên |
| 5. Bà: Phạm Hoàng Thanh Lam | - Bí thư Chi đoàn - Thành viên |
| 6. Ông: Nguyễn Hồng Chiến | - Trưởng ban Thanh tra - Thành viên |
| 7. Bà: Nguyễn Thị Hoài Thương | - Thư ký hội đồng trường - Thành viên |
| 8. Ông: Bùi Đình Hưng | - Bảo vệ - Thành viên |

II. NỘI DUNG LÀM VIỆC

Đề xác định giá trị tài sản: 04 phòng học (cũ); 06 phòng nhà công vụ.

Địa chỉ: tại điểm trung tâm trường Tiểu học Trung Vương, thôn 1, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, hiện tại không có hồ sơ lưu trữ, thanh lý tài sản để lấy mặt bằng xây dựng mới 08 phòng học (02 tầng); làm khu giáo dục thể chất và sân trường theo Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường tiểu học Trung Vương xã Trường Xuân, hạng mục: Nhà giáo dục thể chất, làm sân và nhà bảo vệ; Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song về việc điều chỉnh danh mục dự án công trình đầu tư công, Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới về việc xây dựng 08 phòng học 02 tầng tại trường tiểu học Trung Vương.

Hội đồng trường Tiểu học Trung Vương tiến hành định giá tài sản tiến hành kiểm kê, đánh giá lại giá trị tài sản cụ thể như sau:

1. Đối với đất

1.1. Xác định vị trí đất

- Vị trí: thửa đất số 01 tờ bản đồ địa chính số 00 có diện tích: 7821,7 m². Địa chỉ: thôn 1, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. (Trong đó có 04 phòng học cấp IV (cũ) với diện tích: 168 m²; 06 phòng nhà công vụ gồm: 02 phòng có diện tích 30m²; 04 phòng có diện tích 80m²; 01 nhà vệ sinh có diện tích 36m²).

1.2. Đối với tài sản trên đất:

Hiện trạng tài sản: Gồm 04 phòng học cấp IV (cũ) với diện tích: 168 m²; 06 phòng nhà công vụ gồm: 02 phòng có diện tích 30m²; 04 phòng có diện tích 112,34m².

1.2.1. Công trình; 04 phòng học cấp IV (cũ) được xây dựng năm 2000.

Nhà cấp IV gồm: Kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch ống, mái lợp ngói:

Diện tích sàn: 6,0 m x 7 m = 42 m² x 4 = 168 m²

Tường: (28 + 30) x 3,3m = 191, 4 m² – 20,4 m² = 171m² (Bị mục rữa và bong tróc)

Trần phòng học: 42 m² x 4 = 168 m² (Bị mục nát)

Cửa chính: 1,2 x 2,2= 2,64 m² x 2 = 5,28 m² (Bị hỏng)

Cửa sổ: 2,1x 1,2= 2,52 m² x 6 = 15,12 m² (Bị hỏng)

Hiên: 7 x 1,5x4= 42 m² bị bong lóc

Xà gỗ, li to: bị mục rữa

Ngói: bị thổi, rữa nhiều

Nền bằng gạch: đã bị bong lóc (Đã sửa chữa lại nhiều lần).

1.2.2. Nhà công vụ 04 phòng xây dựng năm 2007

Nhà cấp IV gồm: Kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch ống, mái lợp tôn:

Diện tích sàn: 7,0215 m x 4 m = 28,085 m² x 4 = 112,34 m²

Tường: (5x5 + 3x4x2) x 4 x 3,0m = = 147 m² – 23,68 m² = 123,32m² (Bị mục rữa và bong tróc)

Trần nhà: 20 m² x 4 = 80 m² (Bị mục nát, han rỉ)

Cửa chính: 0,8 x 2,2= 1,76 m² x 8 =14,08 m² (Bị hỏng)

Cửa sổ: 1,0 x 1,2= 1,2 m² x 8 = 9,6 m² (Bị hỏng)

Hiên: 4 x 1,5 x 4= 24 m² bị bong lóc

Xà gỗ, li to: bị mục rữa

Tôn: bị mục, nát nhiều

Nền bằng xi măng: đã bị bong lóc.

1.2.3 Nhà công vụ 02 phòng xây dựng năm 2009

Nhà cấp IV gồm: Kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch ống, mái lợp tôn:

Diện tích sàn: 5,0 m x 3 m = 15 m² x 2 = 30 m²

Tường: (5x3 + 3x4) x 3,0m = = 71 m² – 5,92 m² = 65,08m² (Bị mục rữa và bong tróc)

Trần nhà: 15 m² x 2 = 30 m² (Bị mục nát, han rỉ)

Cửa chính: 0,8 x 2,2= 1,76 m² x 2 =3,52 m² (Bị hỏng)

Cửa sổ: 1,0 x 1,2= 1,2 m² x 2 = 2,4 m² (Bị hỏng)

Xà gỗ, li to: bị mục rữa

Tôn: bị mục, nát nhiều

Nền bằng xi măng: đã bị bong lóc.

1.3. Xác định chất lượng còn lại của tài sản:

1.3.1. Căn cứ công trình 04 phòng học cấp IV (cũ) (công trình cấp IV) có thời gian sử dụng là 24 năm, tỷ lệ hao mòn là 4,16%/năm.

Giá trị hao mòn lũy kế = 24 năm x 4,16% = 100%.

=> Tỷ lệ chất lượng còn lại tại thời điểm đánh giá lại giá trị tài sản Công trình 04 phòng học cấp IV (cũ) = 100% - 100% = 0%.

1.3.2. Căn cứ công trình 04 phòng nhà công vụ cấp IV (cũ) (công trình cấp IV) có thời gian sử dụng là 17 năm, tỷ lệ hao mòn là 5,88%/năm.

Giá trị hao mòn lũy kế = 17 năm x 5,88% = 100%.

=> Tỷ lệ chất lượng còn lại tại thời điểm đánh giá lại giá trị tài sản Công trình 04 phòng công vụ cấp IV (cũ) = 100% - 100% = 0%.

1.3.3. Căn cứ công trình 02 phòng nhà công vụ cấp IV (cũ) (công trình tạm) có thời gian sử dụng là 9 năm, tỷ lệ hao mòn là 11,11%/năm.

Giá trị hao mòn lũy kế = 9 năm x 11,11% = 100%.

=> Tỷ lệ chất lượng còn lại tại thời điểm đánh giá lại giá trị tài sản Công trình 02 phòng công vụ cấp IV (cũ, xây tạm) = 100% - 100% = 0%.

1.4. Giá trị còn lại của tài sản: Theo quy định tại Điều 4, loại 1 theo Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính thì việc đánh giá lại giá trị của tài sản căn cứ vào chất lượng còn lại của tài sản và giá xây dựng mới của tài sản, cụ thể:

Giá trị còn lại của tài sản cố định = Nguyên giá của tài sản cố định - Giá trị hao mòn của tài sản cố định.


=> **Giá trị còn lại của các Công trình = 0% = 0 đồng.**

3. Kết Luận:

Tổng giá trị của các công trình nêu trên = 0 đồng.

Biên bản kết thúc vào lúc ... giờ phút cùng ngày, đã thông qua cho những người có tên trên cùng nghe và thống nhất ký tên.

THƯ KÝ



Nguyễn Thị Hoài Thương

CHỦ TRÌ



Đoàn Trung Quế

UBND HUYỆN ĐẮK SONG
TRƯỜNG TH TRUNG VƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49/BC-TV

Đắk Song, ngày 25 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc thất lạc hồ sơ xây dựng 02 dãy phòng gồm 04 phòng học cấp 4, và 02 phòng nhà công vụ đang xin chủ trương thanh lý để xây dựng nhà lớp học 08 phòng 2 tầng, nhà giáo dục thể chất, làm sân của trường tiểu học Trung Vương

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Đắk Song;
- Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đắk Song;
- Phòng kinh tế - Hạ tầng huyện Đắk Song.

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường tiểu học Trung Vương xã Đắk Mol, hạng mục: Nhà giáo dục thể chất, làm sân và nhà bảo vệ;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song về việc điều chỉnh danh mục dự án công trình đầu tư công, Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới về xây dựng 08 phòng học 02 tầng tại trường tiểu học Trung Vương.

Căn cứ vào tình hình thực tế, nay nhà trường báo cáo như sau:

Theo chủ trương của huyện Đắk Song, năm 2024 có đầu tư xây dựng cho Trường tiểu học Trung Vương 08 phòng 2 tầng, nhà giáo dục thể chất, làm sân. Nhà trường dự kiến sẽ xây dựng công trình trên khu vực 04 dãy gồm:

+ 04 phòng học được xây dựng năm 2000 với tổng diện tích 168m², thiết kế dạng bán kiên cố, hiện đã hết hạn sử dụng nhưng nhà trường vẫn phải đang sử dụng



dung lớp học và chiếm diện tích để xây dựng công trình nhà giáo dục thể chất và làm sân;

+ 02 dãy nhà công vụ gồm 1 dãy 04 phòng được xây dựng năm 2007 với tổng diện tích 80m² hiện đã hư hỏng xuống cấp (mái nhà, la phòng, đòn tay, tường và nền nhà bị hư hỏng nặng) và 1 dãy gồm 02 phòng có diện tích 30m² được xây dựng năm 2009 cũng đã hư hỏng, xuống cấp, hiện không có nhu cầu sử dụng và chiếm diện tích để xây dựng công trình lớp học 8 phòng 02 tầng.

Qua quá trình xây dựng đã lâu, hồ sơ lưu trữ bị thất lạc nên hiện tại hồ sơ xây dựng 02 dãy gồm 04 phòng học và 02 phòng nhà công vụ đang xin chủ trương thanh lý không có.


Nay nhà trường báo cáo về việc thất lạc hồ sơ xây dựng 02 dãy phòng đang xin chủ trương thanh lý để xây dựng nhà lớp học 08 phòng 2 tầng, nhà giáo dục thể chất, làm sân kiên cố.

Kính đề nghị quý cấp có thẩm quyền xem xét cho thanh lý 02 dãy gồm 04 phòng học; 02 phòng nhà công vụ nêu trên, tạo mặt bằng xây dựng phòng học mới, nhà giáo dục thể chất và làm sân phục vụ tốt cho công tác dạy và học của nhà trường cũng như góp phần xây dựng nông thôn mới tại địa phương./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

HIỆU TRƯỞNG



The image shows a red circular official stamp of the school, with the text 'TRƯỜNG TIỂU HỌC' and 'ĐOÀN TRUNG QUẾ' visible. Overlaid on the stamp is a blue ink signature.

Đoàn Trung Quế

Số: 1731 /QĐ-UBND

Đắk Song, ngày 21 tháng 11 năm 2007



QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành

Công trình: Trường tiểu học Trung Vương xã Trường Xuân huyện Đắk Song.
Hạng mục : Nhà ở nội trú giáo viên.

ỦY BAN NHÂN HUYỆN ĐẮK SONG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND các cấp được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ luật Xây dựng được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số : 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 16 /2005/NĐ - CP ngày 07/02/2005 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

Căn cứ Nghị định số : 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số: 33/2007/TT-BTC ngày 09/04/2007 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, "Hướng dẫn quyết toán vốn đầu tư hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước";

Căn cứ Quyết định số: 03/2007/QĐ-UB ngày 16/01/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông, "Về việc phân cấp ủy quyền quản lý đầu tư và xây dựng";

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch Đắk Song tại Phiếu Thẩm tra số: 13/TCKH-XDCB ngày 19 /11/2007;

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1: Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành,

- Công trình : Trường tiểu học Trung Vương xã Trường xuân huyện Đắk Song tỉnh Đắk Nông.
- Hạng mục : Nhà ở nội trú giáo viên;
- Đại diện chủ đầu tư : Phòng giáo dục huyện Đắk Song.
- Đơn vị thi công : Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Chiến Thắng;
- Địa điểm xây dựng : Trong khuôn viên trường Trung Vương xã Trường Xuân huyện Đắk Song tỉnh Đắk Nông;
- Quy mô xây dựng: Nhà ở cấp IV một tầng ,Diện tích xây dựng 112.34m²,
- Thời gian khởi công 15/08/2007 ngày hoàn thành 20/9/2007;

Điều 2 : Kết quả đầu tư :

Đơn vị tính : đồng

Nguồn	Được duyệt	Thực hiện
Tổng số	247.871.549	235.978.000
- Vốn ngân sách	247.871.549	235.978.000

2.2. Chi phí đầu tư

Đơn vị tính : đồng

Nội dung	Tổng dự toán được duyệt	Chi phí đầu tư được quyết toán
Tổng số	247.871.549	235.978.000
- Xây dựng	211.082.356	212.392.981
- Thiết bị	6.000.000	6.000.000
- Chi phí QLDA và chi phí khác	21.255.672	17.585.126
- Dự phòng	9.533.521	

Tổng số chi phí đầu tư được quyết toán (Bằng chữ) : Hai trăm ba mươi năm triệu chín trăm bảy mươi tám ngàn đồng.

2.3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản : Không;

2.4. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư ;

Đơn vị tính : đồng

Nội dung	Công trình(HMCT) thuộc chủ đầu tư quản lý		Công trình (HMCT) giao đơn vị khác quản lý		
	1	2	3	4	5
Tổng số					
1 – Tài sản cố định		235.978.000			
2 – Tài sản lưu động					

Điều 3: Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan :

2.5 Trách nhiệm của chủ đầu tư :

Được phép tất toán nguồn và chi phí đầu tư công trình là;

Nguồn	Số tiền	Ghi chú
Tổng số	235.978.000	
- Vốn ngân sách	235.978.000	

- Tổng các khoản công nợ tính đến ngày 08/10/2007 là:

Tổng nợ phải thu :

Tổng nợ phải trả : - Xây lắp : 178.392.981đ

- Chi khác : 11.585.126đ

Vốn ngân sách đã cấp : 46.000.000đ

2.5.2 Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản;

- Được phép ghi tăng tài sản

Tên đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản cố định (đồng)	Tài sản lưu động (đồng)	Chi tiết theo nguồn vốn
Phòng giáo dục huyện Đắk Song	235.978.000	0	Vốn ngân sách

Điều 4: Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Kho bạc NN Đắk Song, Trường tiểu học Trung Vương, Chủ đầu tư, và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2.
- Lưu VT, TCKH.



Số: 13 /TCKH-TTXDCB

Đắk Song, ngày 19 tháng 11 năm 2007

BÁO CÁO THẨM TRA QUYẾT TOÁN DỰ ÁN HOÀN THÀNH

Công trình: Trường tiểu học Trung Vương xã Trường Xuân huyện Đắk Song.

Hạng mục : Nhà ở nội trú giáo viên .

- Căn cứ Luật xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;
- Căn cứ Nghị định số: 209 /2004/NĐ - CP ngày 16/12/2004 của Chính Phủ về quản lý xây dựng công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 16/2005/NĐ - CP ngày 07/2/2005 của Chính Phủ về quản lý dự án đầu tư và xây dựng công trình, và Nghị định số 112/2006/NĐ - CP ngày 29 tháng 9 năm 2006 về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 16/2005/NĐ - CP ;
- Căn cứ Nghị định số 99/2006/NĐ - CP ngày 13/6/2007 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình
- Căn cứ Thông tư số 33/2007/TT - BTC ngày 09/04/2007 của Bộ Tài chính về hướng dẫn quyết toán vốn dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước.
- Căn cứ Quyết định số: 03/2007/QĐ-UB ngày 16/01/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phân cấp ủy quyền quản lý đầu tư và xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 56 /QĐ - UBND - VP ngày 16 tháng 1 năm 2007 của UBND huyện Đắk Song "V/v giao nhiệm vụ cho các phòng ban , UBND các xã trong công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản theo Nghị định 112 của CP;

Xét tờ trình số: 12 /TT-PGD ngày 21 tháng 09 năm 2007, Phòng Tài chính - Kế hoạch Đắk Song báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

Sau khi thẩm tra , Phòng tài chính - Kế hoạch huyện Đắk Song có báo cáo kết quả như sau:

1. Công trình: Trường tiểu học Trung Vương xã Trường Xuân huyện Đắk Song;
Hạng mục công trình : Nhà ở nội trú giáo viên.
2. Chủ đầu tư: Phòng giáo dục huyện Đắk Song.
3. Đơn vị nhận thầu thi công: Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Chiến Thắng.
4. Địa điểm xây dựng : Trong khuôn viên trường tiểu học Trung Vương Xã Trường Xuân huyện Đắk Song
5. Quy mô xây dựng : Nhà ở cấp IV một tầng diện tích xây dựng 112,34m²;

Ngày khởi công: 15/08/2007.

Ngày hoàn thành: 20/09/2007.

6. Quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Trường tiểu học Trung Vương xã Trường Xuân huyện Đắk Song, Hạng mục : Nhà ở nội trú giáo viên số: 971/QĐ-UB ngày 02/08/2007 của UBND huyện Đắk Song ;

Tổng mức đầu tư	247.871.549 đ
Trong đó	
- Xây lắp:	209.180.713 đ
- Xây dựng nhà tạm tại HT	1.901.643 đ
- Thiết bị	6.000.000 đ
- Chi phí khác	21.255.672 đ
- Dự phòng	9.533.521 đ

7. Giá trị quyết toán do bên A - B lập:

Tổng số 256.780.615 đ

Trong đó - Xây lắp: 232.847.992 đ
 - Chi phí khác 23.932.623 đ

8. Giá trị quyết toán do Phòng Tài chính - Kế hoạch Đắk Song thẩm tra như sau:

8.1. Giá trị thẩm tra:

T	Hạng mục công trình:	Giá trị dự toán được duyệt	Giá trị A - B lập	Giá trị thẩm tra				Tăng (+), giảm (-) so với dự toán được duyệt	Tăng (+), giảm (-) so với giá trị A - B lập
				Tổng số	Xây lắp	Thiết bị	Chi phí khác		
1.	Công trình: Trường tiểu học Trung Vương xã Trường Xuân huyện Đắk Song	247.871.549	256.780.615	235.978.107	212.392.981	6.000.000	17.585.126	-11.893.442	-20.802.508

8.2: Giá trị thẩm tra chấp nhận: Tổng số: 235.978.000 đ Tròn số

Tổng số bằng chữ: (Hai trăm ba mươi năm triệu chín trăm bảy mươi tám ngàn đồng)

Trong đó

- Xây lắp : 210.290.080 đ
 - Chi phí XD nhà tạm : 2.102.901 đ
 - Thiết bị 6.000.000 đ
 - Chi phí khác : 17.585.000 đ

Bao gồm:

+ Chi phí khảo sát, thiết kế, lập BCKTKT 7.388.000 đ ✓
 + Chi phí thẩm tra, KTKT, TK bản vẽ thi công 679.000 đ ✓
 + Chi phí chung Ban quản lý dự án 4.073.000 đ
 + Chi phí giám sát 4.181.000 đ
 + Chi phí thẩm tra, phê duyệt q.toán 793.000 đ ✓
 + Chi phí bảo hiểm công trình 470.600 đ ✓

9: Y kiến nhận xét quyết toán vốn đầu tư :

- Tổng số giảm: -20.802.508 đồng tương ứng 8% là do:
 - + Một số định mức, đơn giá, chủ đầu tư tính chưa phù hợp đã được điều chỉnh lại.
 - Chấp hành thời gian quyết toán: Chủ đầu tư quyết toán chậm so với quy định.
 - Tính pháp lý của hồ sơ, chứng từ đã cung cấp : đầy đủ.
 - Tính chính xác của số liệu trong hồ sơ và báo cáo quyết toán: chưa được chính xác.
 - Các chỉnh sửa của Phòng Tài chính Kế hoạch: Một số định mức, đơn giá tính chưa phù hợp đã được điều chỉnh lại.

10. Kết quả đầu tư:

+ Nguồn vốn: Sự nghiệp giáo dục năm 2007
 + Vốn đầu tư hoàn thành: Tròn số 235.978.000 đ

11. Kiến nghị: Đề nghị UBND huyện phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư.
- Lưu VT.

NGƯỜI THẨM TRA

[Signature]

Bm viet toan

PHÒNG TÀI CHÍNH KẾ HOẠCH



NGUYỄN VĂN PHỒ